

NAVODILA ZA PRIJAVO NA JAVNI RAZPIS

za dodelitev nepovratnih finančnih spodbud 2024 za učinkovitejšo rabo energije in zagotavljanje prihrankov energije

1. Vlagatelji se lahko prijavijo za dodelitev nepovratne finančne spodbude za enega izmed sledečih ukrepov:

- **A2** - Zamenjava starega plinskega kotla z novim kondenzacijskim kotlom na zemeljski plin z avtomatiko za regulacijo delovanja kotla glede na zunanjo temperaturo za gospodinjstva.
- **A3** – Zamenjava stare kurilne naprave z novim kondenzacijskim kotlom na zemeljski plin v skupnih kotlovnica večstanovanjskih stavb z avtomatiko za regulacijo delovanja kotla glede na zunanjo temperaturo.
- **B1** - Nakup in vgradnja toplotne postaje v večstanovanjskih stavbah ob istočasni priključitvi na sistem daljinskega ogrevanja oz. zamenjava elementov opreme na toplotni postaji

2. Vsebina in način oddaje vloge, ki se oddaja po izvedbi naložbe kot prijava na razpis

Vlagatelji morajo **po izvedeni naložbi** in najkasneje **do 30.09.2024 do 13:00**, pod pogojem, da so razpoložljiva sredstva še na voljo, na naslov:

Energetika Celje javno podjetje, d.o.o.
Smrekarjeva ulica 1
3000 Celje

oddati vlogo v slovenskem jeziku z vsemi dokazili in prilogami, ki sestavljajo razpisno dokumentacijo, skladno z zahtevami razpisa po pošti.

Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici, ki mora biti opremljena in označena na način, da je na prvi strani in v spodnjem levem kotu ovojnice navedeno: **RAZPIS ZA DODELITEV SPODBUD 2024, NE ODPIRAJ!**

V zgornjem levem kotu ali na zadnji strani kuverte pa **ime in priimek/naziv ter polni naslov vlagatelja** (kot izhaja iz spodnjega vzorca ovojnice).

Za nepravilno označene ali odprte ovojnice naslovnik ne odgovarja.

Vlagatelji morajo po izvedeni naložbi za ukrepe A2, A3 in B1 oddati naslednje dokumente:

- **Obrazec 1: Vloga za prijavo na javni razpis za dodelitev nepovratnih finančnih spodbud za učinkovitejšo rabo energije in zagotavljanje prihrankov energije**
Vlagatelj mora v celoti z velikimi tiskanimi črkami in čitljivo izpolniti ta obrazec in ga podpisati.
- **Obrazec 2: Izpolnjeno in podpisano izjavo (so)lastnika**

Če vlagatelj ni v celoti lastnik nepremičnine, ali ni lastnik nepremičnine in vlaga v tujo nepremičnino, mora predložiti podpisano izjavo (so)lastnika/(so)lastnikov nepremičnine, da se strinja(jo) z izvedbo ukrepa. Soglasje (so)lastnika mora izpolniti oseba, ki ni vlagatelj in investitor naložbe. Pomembno je, da vlagatelji s soglasjem izkažejo strinjanje lastnika/kov z izvedbo naložbe.

- **Obrazec 3: Izpolnjen ter podpisan vzorec pogodbe o dodelitvi nepovratne finančne spodbude**
Vlagatelj mora s svojimi podatki izpolniti in podpisati vzorec pogodbe. S podpisom pogodbe vlagatelj potrjuje, da soglaša z vsebino pogodbe. Vlagatelji naj v vzorec pogodbe ne vpisujejo podatkov o višini naložbe in ukrepa ter predvidene spodbude.
- **Obrazec 4: Izpolnjeno in podpisano izjavo o zaključku naložbe**
Vlagatelj mora po izvedeni naložbi v celoti z velikimi tiskanimi črkami in čitljivo izpolniti in podpisati izjavo o zaključku naložbe.
- **Obrazec 5: Izpolnjeno in podpisano izjavo dobavitelja/izvajalca**
Izvajalec oziroma dobavitelj mora v celoti izpolniti in podpisati ter žigosati izjavo izvajalca/dobavitelja, s katero potrjuje, da je naložbo/ukrep dejansko izvedel in zato izstavil račun, ki ga vlagatelj prilaga kot dokazilo k izjavi o zaključku naložbe.
- **Obrazec 6: Soglasje in pooblastilo lastnikov/solastnikov oziroma etažnih lastnikov/solastnikov skupne kotlovnice za ukrep A3 in B1**
Soglasje in pooblastilo lastnikov/solastnikov, ki izkazuje potrebno soglasje za sprejem odločitve za izvedbo ukrepa A3 ali B1, skladno z določbami predpisov, ki urejajo upravljanje večstanovanjskih stavb.
- **Obrazec 7: Seznam lastnikov/solastnikov večstanovanjske stavbe oziroma etažnih lastnikov/solastnikov stanovanj v večstanovanjski stavbi, ostalih posameznih delov in skupne kotlovnice za ukrep A3 in B1**
Seznam lastnikov vseh stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe z razvidnimi solastniškimi deleži.
- **Obrazec 8: Izpolnjeno in podpisano Potrdilo Energetike Celje distributerja toplote in operaterja distribucijskega sistema za plin**
Vlagatelj se mora s pooblaščenec Energetike Celje dogovoriti za ogled izvedene naložbe. Po opravljenem pregledu bo pooblaščenec Energetike Celje vlagatelju izstavil potrdilo Energetike Celje o izvedeni naložbi. Potrdilo je obvezna priloga k izjavi o zaključku naložbe. Vlagatelj se po izvedbi naložbe dogovori s pooblaščenec Energetike Celje za termin ogleda, in sicer: za ukrepe pod A2 na tel. št. 031 290 609 vsak delovni dan v času med 8:00 in 9:00, za ukrep pod A3 in B1 na tel. št. 041 380 691 oz. 031 794 245 vsak delovni dan v času med 8:00 in 9:00. Vlagatelj mora ob ogledu pooblaščenec Energetike Celje za ukrep A3 in B1 izročiti pisno izjavo nadzornega organa, da je ukrep izveden skladno s PZI.
- **Račun dobavitelja / izvajalca izvedene naložbe**
Vlagatelji morajo predložiti specificiran končni račun izvajalca/dobavitelja, ki je izvedel naložbo, iz katerega so razvidne postavke upravičenih stroškov. Vlagatelji morajo predložiti račun v originalu, kopijo lahko predložijo pod pogojem, da je ta opremljena z oznako, iz katere bo razvidno, da je kopija enaka originalu. Energetika Celje ima v tem primeru pravico zahtevati vpogled v izvornik računa. Postavke upravičenih stroškov morajo na računu biti prikazane po zaporedju razpisanih upravičenih stroškov od A2-1 do A2-6. (npr. A2-1; opis izvedene storitve;

tehnične karakteristike naprave; količina, EM, cena na enoto, vrednost postavke). Na računu ni dovoljeno uporabljati izrazov komplet, set in podobno temveč je potrebno podrobno navesti vgrajeni material.

- **Potrdilo o plačilu računa izvedene naložbe**

Vlagatelj mora predložiti potrdilo, da je izstavljen in k izjavi o zaključku naložbe priložen račun v celoti plačal. Zadostuje npr. kopija izvedenega plačilnega naloga, izpis iz spletne banke o izvedenem plačilu; ne zadostuje blagajniški prejemek, izjava izvajalca ali vlagatelja,.... Iz dokazila mora biti obvezno razvidno najmanj: datum plačila, plačnik, prejemnik in višina nakazila.

- **Fotografije pred in po izvedeni naložbi za izvedeni ukrep, iz katere je nazorno razviden izvedeni ukrep**

Vlagatelj mora priložiti fotografijo/e naložbe, ki jo je izvedel (stanje po izvedeni naložbi). Za ukrep A2 mora vlagatelj predložiti tudi fotografijo stanja pred izvedeno naložbo. Iz fotografije po izvedbi mora biti razvidna celotna naložba oz. nazorno razviden izvedeni ukrep.

- **Dokazilo o lastništvu nepremičnine**

Vlagatelji morajo izkazati lastništvo nepremičnine, v kateri se namerava izvesti naložba/ukrep, oziroma lastništvo tistega, ki je podal soglasje (so)lastnika (obrazec 2) k izvedbi naložbe/ukrepa.

Kot dokazilo velja izpisek iz zemljiške knjige (v primeru neurejenega zemljiško knjižnega stanja pa drugo dokazilo, iz katerega bo nesporno razvidno lastništvo).

- **Projekt za izvedbo z oceno investicije za ukrep A3 in B1**

Vlagatelj mora priložiti projekt za izvedbo z oceno investicije narejen s strani pooblaščenega projektanta. Popis za izvedbo mora vsebovati popis postavk z popisom del in opreme (kalkulacija).

- **Izjava pooblaščenega projektanta o vgrajeni neučinkoviti opremi na toplotni postaji in potrebnih izboljšavah z ocenjenim izračunom prihrankov za ukrep B1.**

Vlagatelj mora skupaj z ostalo dokumentacijo priložiti tudi izjavo pooblaščenega projektanta (Inženirska zbornica Slovenije), da je obstoječa vgrajena oprema neučinkovita in da je potrebna izboljšava energetske učinkovitosti navedenih naprav, z ocenjenim izračunom prihranka.

- **Fotokopija podatkovnega lista izdelka za ukrep A2, A3 in B1**

Vlagatelj mora priložiti fotokopijo podatkovnega lista izdelka za ukrep A2, A3 in B1.

Naložba pred objavo javnega razpisa ne sme biti izvedena. Vlogo s prilogami je potrebno oddati po izvedeni naložbi. V primeru prej izvedene naložbe se vloga zavrne. Vse pravilno in pravočasno oddane vloge se bodo odpirale po zaporedju prejema, skladno s pogoji Javnega razpisa za dodelitev nepovratnih finančnih spodbud za učinkovitejšo rabo energije in zagotavljanje prihrankov energije 2024 (v nadaljevanju besedila: javni razpis).

V primeru, da je vlagatelj vloge v korist etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe oziroma poslovno-stanovanjske stavbe upravnik ali pooblaščen fizična oseba, mora ta predložiti k vlogi še:

1. Fotokopijo dokumenta, iz katerega izhaja, da je upravnik vpisan v register upravnikov za večstanovanjsko stavbo, ki je predmet naložbe. (V primeru, da je vlagatelj pooblaščen predstavnik upravičenih oseb, pa mora vlagatelj vlogi predložiti pooblastilo nadzornega odbora etažnih lastnikov za oddajo vloge, v

kolikor ima večstanovanjska stavba imenovan nadzorni odbor skladno s Stanovanjskim zakonom (SZ-1) oziroma pooblastilo za oddajo vloge vseh upravičenih oseb.)

2. Veljavni sklep zbora etažnih lastnikov, **datiran po datumu objave tega razpisa**, s katerim so ga ti pooblastili za prijavo na ta razpis, v kolikor z veljavno pogodbo o upravljanju stavbe upravnik ne izkazuje tovrstne pravice.
3. Soglasje in pooblastilo lastnikov/solastnikov, ki izkazuje potrebno soglasje za sprejem odločitve za izvedbo ukrepa A3 ali B1, skladno z določbami predpisov, ki urejajo upravljanje večstanovanjskih stavb (obrazec 6).
4. Seznam lastnikov/solastnikov vseh stanovanjskih enot, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb oziroma ostalih posameznih delov večstanovanjske stavbe in skupne kotlovnice z razvidnimi solastniškimi deleži (obrazec 7).
5. Projekt za izvedbo z oceno investicije za ukrep A3 in B1.
6. Izjava pooblaščenega projektanta o vgrajeni neučinkoviti opremi na toplotni postaji in potrebnih izboljšavah z ocenjenim izračunom prihrankov za ukrep B1.
7. Fotokopija podatkovnega lista izdelka za ukrep A3 in B1.

Ne glede na vrsto ukrepa, na javnem razpisu **ne** morejo sodelovati tiste osebe, ki so ali bodo za izvedbo ukrepov iz tega razpisa koristile:

- sredstva EKO Sklada, j.s.
- sredstva kateregakoli drugega zavezanca po Uredbi o zagotavljanju prihrankov energije.

3. Vprašanja in pojasnila

Vsa morebitna vprašanja in pojasnila v zvezi z razpisom so na voljo pri Energetiki Celje na tel. št. 03 425 33 50 in preko elektronske pošte info@energetika-ce.si, ali na spletni strani (www.energetika-ce.si).

4. Vzorec pravilno označene ovojnice

Vlagatelji opremijo ovojnico (kuverto), s katero oddajajo dokumentacijo za javni razpis, na sledeči način:

Znamka

Ime in priimek / naziv
vlagatelja

Polni naslov vlagatelja

ENERGETIKA CELJE
javno podjetje d.o.o.
SMREKARJEVA ULICA 1
3000 CELJE

RAZPIS ZA DODELITEV
SPODBUD 2024,
NE ODPIRAJ!